

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE			
Nom		Prénom	
Adresse	Ville	Code postal	
Téléphone	Cellulaire	Courriel @	
<i>Si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de 6 mois, veuillez fournir la date et le numéro d'inscription de l'acte de vente notarié au bureau de la publicité des droits (bureau d'enregistrement).</i>			
Date de publication		Numéro d'inscription	

REQUÉRANT			
<i>Est-ce que le requérant est le propriétaire?</i> <input type="checkbox"/> Non, veuillez remplir cette section <input type="checkbox"/> Oui, passez à la section suivante			
Nom		Prénom	
Adresse	Ville	Code postal	
Téléphone	Cellulaire	Courriel @	
<i>Si le requérant n'est pas le propriétaire de l'immeuble, une procuration doit être jointe à la demande.</i>			

EMPLACEMENT	
Adresse	Usage actuel (ex. résidentiel, commercial, terrain vacant)
<i>S'il s'agit d'un terrain vacant, veuillez remplir les cases ci-dessous.</i>	
Numéro du lot	Rue

OBJET DE LA DEMANDE
DÉROGATION MINEURE
<input type="checkbox"/> déroger à une disposition du règlement de lotissement <input type="checkbox"/> déroger à une disposition du règlement de zonage <input type="checkbox"/> conformer des travaux en cours non-conforme No de permis : <input type="checkbox"/> conformer des travaux déjà exécutés non-conforme No de permis : <input type="checkbox"/> Autre
NATURE DE LA DEMANDE
Expliquer la nature de la demande : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

Lorsque les travaux sont en cours d'exécution ou ont déjà été exécuté, expliquer de quelle façon les travaux ont été exécutés de bonne foi :

Expliquer pourquoi l'application de la disposition règlementaire sujette à la demande de dérogation a pour effet de vous causer un préjudice sérieux :

CONTENU GÉNÉRAL DE LA DEMANDE

- **Photographies du bâtiment ou du terrain visé** par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur des terrains adjacents et sur tout terrain situé de l'autre côté de la ou des rues en bordure de laquelle ou desquelles le terrain est situé;
- **Plan d'implantation détaillé du terrain, certificat de localisation ou un plan projet de lotissement selon le cas;**
- **Un plan à l'échelle** du bâtiment principal ou accessoire;
- **Plans des différentes façades, élévations en couleur, les coupes et croquis démontrant l'architecture** de toute construction existante à modifier et de toute construction projetée faisant l'objet de la demande.



Toute autre information ou document jugé nécessaire par le fonctionnaire désigné

ADMISSIBILITÉ ET CRITÈRES D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Sont admissibles à une dérogation mineure toutes les dispositions du **règlement de zonage numéro 2015-548 et du règlement de lotissement 2015-550** autres que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol (logement à l'hectare), et autres que celles situées dans une zone de contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, telles que les zones à risque d'inondation et les zones de mouvement de terrain.

Une dérogation peut être accordée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi.

L'évaluation de l'opportunité d'accorder une dérogation au règlement de zonage ou de lotissement se fait selon les critères suivants :

1. La dérogation demandée est mineure et respecte les objectifs du règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2015-546;
2. L'application de la réglementation aurait pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
3. La dérogation demandée ne porterait pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.

Toute personne intéressée par la demande (propriétaire ou autre citoyen) pourra se faire entendre par le Conseil relativement à la demande de dérogation mineure lors de la séance où ladite demande sera étudiée par le Conseil municipal.

FRAIS D'ÉTUDE

Dérogation mineure

500.00\$* non remboursable

**Les frais d'étude fixe sont payables au dépôt de la demande.*

Veillez prendre note que tout document manquant pourra retarder le traitement de votre demande. À noter que nous devons recevoir une demande complète et conforme à la date indiquée pour le dépôt des demandes afin que nous puissions présenter votre projet à la prochaine réunion du CCU. Si la demande n'est pas complète, elle sera présentée à la réunion subséquente. Le service de l'urbanisme s'engage à informer le requérant de la documentation manquante pour la présentation de son projet si la demande a été transmise dans un délai de 5 jours ouvrables précédant la date limite de dépôt des demandes.

ESTIMATION DES COÛTS & ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

Évaluation des coûts des travaux	Date de début des travaux	Date de fin des travaux
----------------------------------	---------------------------	-------------------------

DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je
Soussigné, _____, déclare que les renseignements fournis dans la demande sont complets et véridiques
Nom complet en caractères d'imprimerie
De plus, je consens à ce que les plans, images, photos, et tous autres documents reliés à cette demande, puissent être rendu publics par la municipalité de Lac-Supérieur.

Signature

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-SUPÉRIEUR

Zone :	Frais de 500.00\$ (si applicable) No de reçu :
Article(s) - Règlement de zonage 2015-560	Article(s) - Règlement de lotissement 2015-562
Demande reçue le :	Date à laquelle tous les documents ont été fournis :
Date de transmission au CCU :	Date de transmission au Conseil :

Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez-vous référer aux règlements et lois applicables.