

FORMULAIRE DE DEMANDE

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)

Construction et agrandissement d'un bâtiment principal, construction d'un bâtiment accessoire de plus de 20 m², travaux dans un secteur en pente, rénovation extérieure, remblai et déblai de plus de 250 m³, enseigne, tour ou antenne de télécommunication du plus de 20 m.

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE		
Nom	Prénom	
Adresse	Ville	Code postal
Téléphone	Cellulaire	Courriel @
<i>Si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de 6 mois, veuillez fournir la date et le numéro d'inscription de l'acte de vente notarié au bureau de la publicité des droits (bureau d'enregistrement).</i>		
Date de publication	Numéro d'inscription	

REQUÉRANT		
<i>Est-ce que le requérant est le propriétaire?</i> <input type="checkbox"/> Non, veuillez remplir cette section <input type="checkbox"/> Oui, passez à la section suivante		
Nom	Prénom	
Adresse	Ville	Code postal
Téléphone	Cellulaire	Courriel @
<i>Si le requérant n'est pas le propriétaire de l'immeuble, une procuration doit être jointe à la demande.</i>		

EMPLACEMENT	
Adresse	Usage actuel (ex. résidentiel, commercial, terrain vacant)
<i>S'il s'agit d'un terrain vacant, veuillez remplir les cases ci-dessous.</i>	
Numéro du lot	Rue

OBJET DE LA DEMANDE
P.I.I.A.
<input type="checkbox"/> Rénovation extérieure <input type="checkbox"/> Nouvelle construction et/ou agrandissement <input type="checkbox"/> Remblai / déblai <input type="checkbox"/> Secteur en pente <input type="checkbox"/> Enseignes <input type="checkbox"/> Infrastructures, antenne et tour de télécommunication <input type="checkbox"/> Autre
NATURE DE LA DEMANDE
Description: <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

CONTENU GÉNÉRAL DE LA DEMANDE

- **Photographies** du bâtiment ET du terrain visé par les travaux;
- **Photographies** des bâtiments situés sur les terrains adjacents et sur tout terrain situé de l'autre côté de la ou des rues en bordure de laquelle ou desquelles le terrain est situé;
- **Un relevé photographique** de l'ensemble du site concerné par la demande;
- **Plan d'implantation OU certificat de localisation** détaillé du terrain qui démontre :
 1. la localisation des constructions existantes et projetées sur le terrain visé par les travaux;
 2. la localisation, les dimensions et le caractère public ou privé de toute voie de circulation;
 3. la localisation et les dimensions de tout bâtiment et de tout terrain projeté;
 4. la localisation des boisés denses, à conserver ou à enlever ainsi que leurs caractéristiques;
 5. la localisation de toute aire de service tels un espace de chargement ou un espace pour le remisage des déchets;
 6. les niveaux existants et projetés du sol, et ce, en incluant la topographie du terrain avec des courbes de niveau équidistantes d'au plus cinq mètres, si le projet modifie la topographie du terrain;
 7. les espaces de stationnement extérieur (comprenant leur emplacement) ainsi que leurs dimensions et nombre total;
 8. l'emplacement des lacs ou des cours d'eau existants;
 9. la localisation et l'identification de toute servitude existante ou projetée;
 10. En bordure du chemin du Lac Supérieur, du chemin Duplessis et du chemin du Nordet, la constitution de l'écran végétal;
- **Pour tout projet situé à l'intérieur des zones dans les zones NA-64 à NA-74 et CF-01, le requérant doit produire un plan image préparé par un professionnel, afin d'identifier le corridor faunique, les peuplements forestiers d'intérêt, ainsi que l'implantation des bâtiments projetés (en indiquant les allées de circulation et les stationnements);**
- **Plan d'implantation détaillé** qui démontre la localisation des constructions, les terrains et rues qui lui sont adjacents;
- **Informations sur les appareils d'éclairage extérieur;** leurs emplacements & les spécifications reliés aux différents appareils existants et projetés.



CONTENU SUPPLÉMENTAIRE POUR UNE DEMANDE DE PERMIS CONSTRUCTION (bâtiment principal ou accessoire) OU D'AGRANDISSEMENT

- **Un plan à l'échelle** du bâtiment principal ou accessoire;
- **Plans** des différentes façades, élévations en couleur, les coupes et croquis démontrant l'architecture de toute construction existante à modifier et de toute construction projetée faisant l'objet de la demande;
- **Un relevé photographique** de tout bâtiment et de toute construction existante situés sur des terrains adjacents, dans un rayon de 250 mètres;
- **Une justification écrite** qui explique que les plans des différentes façades, élévations en couleur, les coupes et croquis d'architecture sont en relation avec les bâtiments et constructions existants situés sur les terrains adjacents dans un rayon de 250 mètres.

CONTENU SUPPLÉMENTAIRE POUR UNE DEMANDE DE PERMIS DE RÉNOVATION EXTÉRIEURE (bâtiment principal ou accessoire)

- **Plans** des différentes façades, élévations en couleur, les coupes et croquis démontrant l'architecture de toute construction existante ainsi que les transformations projetées faisant l'objet de la demande;
- **Une description** des travaux prévus, des matériaux qui seront employés et des couleurs sélectionnées;
- **Un relevé photographique** de tout bâtiment et de toute construction existante situés sur des terrains adjacents, dans un rayon de 250 mètres;
- **Une justification écrite** qui explique que les plans des différentes façades, élévations en couleur, les coupes et croquis d'architecture sont en relation avec les bâtiments et constructions existants situés sur les terrains adjacents dans un rayon de 250 mètres.

CONTENU SUPPLÉMENTAIRE POUR UNE DEMANDE DE PERMIS DE REMBLAI OU DE DÉBLAI DE PLUS DE 250 M3

- **Des plans topographiques** avec les courbes de niveau aux deux mètres, qui démontrent le site actuel et la nature des travaux projetés;
- **Des plans** qui démontrent les profils de drainages actuels et les profils de drainages projetés;
- **Un plan en coupe type** qui démontre les travaux projetés, la nature des matériaux utilisés pour les remblais (ou le site de dépôts des matériaux, pour les opérations de déblais);
- **Une justification écrite** qui explique les équipements nécessaires à la réalisation des travaux.

CONTENU SUPPLÉMENTAIRE POUR UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION POUR UN SECTEUR EN PENTE

- **Un plan en perspective en couleur** qui démontre la construction projetée ou l'agrandissement et les aménagements;
- **Un plan topographique avec les courbes de niveau au cinq mètres** qui permet d'évaluer le respect des objectifs et des critères d'évaluation, selon le secteur concerné;
- **Un plan du relief du sol naturel** qui présente les zones de pentes à éviter (pentes de 30 % et plus), les zones de très fortes pentes (pentes entre 20 % et 30 % en moyenne), les zones de pentes moyennes (pentes entre 10 % et 20 %), les zones de pentes faibles (pentes entre 0 et 10 %) et les sommets identifiés au plan de zonage;

Aux fins d'exécution de ce plan, la pente naturelle est calculée entre deux courbes de niveau maîtresses distantes d'au plus de cinq mètres d'altitude entre elles.

CONTENU SUPPLÉMENTAIRE POUR UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION DE TOUR OU D'ANTENNE DE TÉLÉCOMMUNICATION DONT LA HAUTEUR À PARTIR DU SOL EST SUPÉRIEURE À 20 MÈTRES

- **Des vues** à partir des chemins environnants, de la tour ou de l'antenne, du chemin d'accès et des bâtiments accessoires;
- **Les plans de construction** de la tour ou de l'antenne;
- **Un plan topographique de localisation** (d'une échelle d'au moins 1 : 2 500 avec courbes de niveau aux 10 mètres) qui permet d'évaluer l'atteinte des objectifs et critères d'évaluation pour les secteurs concernés par le projet de la tour ou de l'antenne;
- **Un plan d'implantation signé d'un professionnel ou technicien** qui indique les mesures d'atténuation visuelles prises et une étude de tout le territoire municipal indiquant l'emplacement optimal des tours et antennes requises pour desservir tout le territoire.

CONTENU SUPPLÉMENTAIRE POUR UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION OU DE MODIFICATION D'UNE ENSEIGNE

- **Un plan en perspective et en couleur** de l'enseigne projetée qui démontre la nature, les caractéristiques architecturales, les dimensions, la localisation, la source et le type d'éclairage et les aménagements proposés.

Toute autre information ou document jugé nécessaire par le fonctionnaire désigné

FRAIS D'ÉTUDE

Plan d'implantation et d'intégration architecturale

Aucuns frais

Veillez prendre note que tout document manquant pourra retarder le traitement de votre demande. À noter que nous devons recevoir une demande complète et conforme à la date indiquée pour le dépôt des demandes afin que nous puissions présenter votre projet à la prochaine réunion du CCU. Si la demande n'est pas complète, elle sera présentée à la réunion subséquente. Le service de l'urbanisme s'engage à informer le requérant de la documentation manquante pour la présentation de son projet si la demande a été transmise dans un délai de 5 jours ouvrables précédant la date limite de dépôt des demandes

ESTIMATION DES COÛTS & ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

Évaluation des coûts des travaux

Date de début des travaux

Date de fin des travaux

DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je
Soussigné, _____, déclare que les renseignements fournis dans la demande sont complets et véridiques
Nom complet en caractères d'imprimerie
et je consens à ce que les plans, images, photos, et tous autres documents reliés à cette demande, puissent être rendu publics par la municipalité de Lac-Supérieur.

Signature

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-SUPÉRIEUR

Zone :

Demande reçue le :

Date à laquelle tous les documents ont été fournis :

Date de transmission au CCU :

Date de transmission au Conseil :

Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez-vous référer aux règlements et lois applicables.