

# Règlement de zonage numéro 2015-560

## Annexe B : Grilles des usages et des spécifications

ZONE PAYSAGE (PA-01 à PA-28)									
NUMÉRO DE ZONE	01 à 10	11 (11)	12 à 14	15 à 18	19 à 20	21	22 à 24	25	26 à 28
<b>H : Habitation</b>									
H1 : Habitation unifamiliale	•		•	•	•	•	•	•	•
H2 : Habitation bifamiliale									
H3 : Habitation multifamiliale (3 et +)									
<b>C : Commerce</b>									
C1 : Commerce de service de proximité									
C2 : Commerce de vente									
C3 : Commerce de restauration et de divertissement	(1)		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
C4 : Commerce à débit de boisson									
C5 : Commerce d'hébergement	(2)		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
C6 : Commerce et service liés à l'automobile									
C7 : Commerce et service lourd									
<b>R : Récréation</b>									
R1 : Récréation intensive	(6)		(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
R2 : Récréation extensive	•		•	•	•	•	•	•	•
<b>P : Public</b>									
P1 : Service institutionnel									
P2 : Infrastructure locale	•(4)		•(4)	•(4)	•(4)	•(4)	•(4)	•(4)	•(4)
P3 : Équipement public léger	•		•	•	•	•	•	•	•
P4 : Équipement public lourd									
<b>I : Industrie</b>									
I1 : Industrie à contraintes limitées									
I2 : Industrie à contraintes importantes									
I3 : Industrie extractive									
<b>A : Agricole</b>									
A1 : Agriculture et activité agricole	(9)(10)		(9)(10)	(9)	(9)(10)	(9)	(9)(10)	(9)	(9)(10)
A2 : Foresterie	•		•	•	•	•	•	•	•
A3 : Usage para-agricole	(8)		(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
<b>Usages complémentaires</b>									
Ateliers d'artistes et d'artisans	•		•	•	•	•	•	•	•
Fermettes et cabanes à sucre artisanales	•		•	•	•	•	•	•	•
Gîtes touristiques	•		•	•	•	•	•	•	•
Logements accessoires	•		•	•	•	•	•	•	•
Maison de chambres									
Services professionnels ou commerciaux pratiqués à domicile	•		•	•	•	•	•	•	•
Métier manuel pratiqué à domicile	•		•	•	•	•	•	•	•
<b>Normes spécifiques</b>									
<b>Structure du bâtiment principal</b>									
Isolée	•		•	•	•	•	•	•	•
Jumelée									
Contiguë									
<b>Dimension du bâtiment principal</b>									
Façade avant minimale (m)	7		7	7	7	7	7	7	7
Emprise au sol minimale (m <sup>2</sup> )	55		55	55	55	55	55	55	55
Nombre d'étages minimal	1		1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	2,5		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Hauteur minimale (m)	4		4	4	4	4	4	4	4
Hauteur maximale (m)	12		12	12	12	12	12	12	12
<b>Occupation et conservation</b>									
Espace naturel conservé minimal (%)	80		80	80	80	80	80	80	80
Coefficient d'occupation du sol (COS) minimal (%)									
Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal (%)	8		8	8	8	8	8	8	8
<b>Marges</b>									
Avant minimale (m)	(7) 10		(7) 10	(7) 10	(7) 10	(7) 10	(7) 10	(7) 10	(7) 10
Arrière minimale (m)	10		10	10	10	10	10	10	10
Latérale minimale sauf pour les murs mitoyens (m)	5		5	5	5	5	5	5	5
Totale latérale minimale sauf pour bâtiment contigu (m)	10		10	10	10	10	10	10	10
<b>Lotissement (terrain)</b>									
Largeur avant minimale (m)	(5) 50		(5) 50	(5) 50	(5) 50	(5) 50	(5) 50	(5) 50	(5) 50
Profondeur minimale (m)	45		45	45	45	45	45	45	45
Superficie minimale ('000 m <sup>2</sup> )	4		4	4	4	4	4	4	4
Lotissement de nouvelle rue	•		•	•	•	•	•	•	•



### Usages spécifiquement permis

- (1) C304
- (2) C501
- (6) R103
- (8) A301, la section relative à l'usage chenil, à la section 2 du chapitre 3 s'applique.

### Usages spécifiquement exclus

- (10) Culture du cannabis

### Notes

- (4) Les usages antenne et tour de télécommunication sont assujettis au règlement sur les usages conditionnels no 2015-565 et au règlement sur les PIIA no 2015-563
- (5) La section 2 sur la dimension des lots du chapitre 3 du règlement de lotissement s'applique
- (7) La section 4 sur les marges et cours du chapitre 5 s'applique
- (9) Les usages agricole et activités agricole sont autorisés sur les lots d'un minimum de 20 000 m<sup>2</sup> et ne doivent pas excéder un nombre de 30 unités animales par lots.
- (11) La zone PA-11 a été abrogée par le règlement 2022-636

### Amendements

Numéro	Date
2017-585	17/02/2017
2019-608	18/10/2019
2021-625	26/07/2022
2022-636	././2022