

Règlement de zonage numéro 2015-560
Annexe C : Liste des végétaux autorisés pour la végétalisation des rives



		ZONE VILLÉGIATURE (VA-01 à VA-31)					
NUMÉRO DE ZONE		01 à 13	14	15 à 17	18, 19	20 à 29	31
Classes d'usage permises	H : Habitation						
	H1 : Habitation unifamiliale	•	•	•	•	•	•
	H2 : Habitation bifamiliale		(13)				(13)
	H3 : Habitation multifamiliale (3 et +)		(13)(14)				(13)(14)
	C : Commerce						
	C1 : Commerce de service de proximité						
	C2 : Commerce de vente						
	C3 : Commerce de restauration et de divertissement	(2)	(2)	(2)		(2)	(2)
	C4 : Commerce à débit de boisson						
	C5 : Commerce d'hébergement	(1)	(1)	(1)		(1)	(1)
	C6 : Commerce et service liés à l'automobile						
	C7 : Commerce et service lourd						
	R : Récréation						
	R1 : Récréation intensive	(3)	(3)	(3)		(3)	(3)
	R2 : Récréation extensive	•(9)	•(9)	•(9)		•(9)	•(9)
	P : Public						
	P1 : Service institutionnel						
	P2 : Infrastructure locale	•(4)	•(4)	•(4)		•(4)	•(4)
	P3 : Équipement public léger	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
	P4 : Équipement public lourd						
I : Industrie							
I1 : Industrie à contraintes limitées							
I2 : Industrie à contraintes importantes							
I3 : Industrie extractive							
A : Agricole							
A1 : Agriculture et activité agricole (12)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	
A2 : Foresterie							
A3 : Usage para-agricole	(5)	(5)	(5)		(5)	(5)	
Usages complémentaires	Ateliers d'artistes et d'artisans	•	•	•	•	•	•
	Fermettes et cabanes à sucre artisanales	•	•	•	•	•	•
	Gîtes touristiques	•	•	•	•	•	•
	Logements accessoires	•	•	•	•	•	•
	Maison de chambres						
	Services professionnels ou commerciaux pratiqués à domicile	•	•	•	•	•	•
	Métier manuel pratiqué à domicile	•	•	•	•	•	•
Normes spécifiques	Structure du bâtiment principal						
	Isolée	•	•	•	•	•	•
	Jumelée	•	•	•		•	•
	Contiguë						
	Dimension du bâtiment principal						
	Façade avant minimale (m)	7	7	7	7	7	7
	Emprise au sol minimale (m ²)	55	55	55	55	55	55
	Nombre d'étages minimal	1	1	1	1	1	1
	Nombre d'étages maximal	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Hauteur minimale (m)	4	4	4	4	4	4
	Hauteur maximale (m)	12	12	12	12	12	12
	Occupation et conservation						
	Espace naturel conservé minimal (%)	60	60 (15)	60	60	60	60 (15)
	Coefficient d'occupation du sol (COS) minimal (%)						
	Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal (%)	8	8	8	8	8	8
	Marges	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
	Avant minimale (m)	10	10	10	10	10	10
	Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10
	Latérale minimale sauf pour les murs mitoyens (m)	5	5	5	5	5	5
	Totale latérale minimale sauf pour bâtiment contigu (m)	10	10	10	10	10	10
Lotissement (terrain)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	
Largeur avant minimale (m)	50	50	50	50	50	50	
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	
Superficie minimale ('000 m ²)	3	3	3	3	3	3	
Lotissement de nouvelle rue (m)	•	•	•	•	•	•	

Usages spécifiquement permis
(1) C501
(2) C304
(3) R103
(5) Centre équestre
(11) P305

Usages spécifiquement exclus
(9) R202, R206, R207
(12) Culture du cannabis

Notes
(4) Les usages antenne et tour de télécommunication sont assujettis au règlement sur les usages conditionnels no 2015-565 et au règlement sur les PIIA no 2015-563
(6) La section 2 sur la dimension des lots du chapitre 3 du règlement de lotissement s'applique
(8) La section 4 sur les marges et cours du chapitre 5 s'applique
(10) Les usages agricole et activités agricole sont autorisés sur les lots d'un minimum de 20 000 m ² et ne doivent pas excéder un nombre de 30 unités animales par lots.
(13) Pour tout projet d'une nouvelle implantation d'un bâtiment résidentiel de plus de (3) logements non desservi par un réseau d'aqueduc et/ou d'égout sanitaire, la norme de superficie minimale d'un terrain par bâtiment doit être majorée de 2000 mètres carrés pour chaque unité de logement additionnelle
(14) Un maximum de 4 logements est autorisé dans une habitation multifamiliale
(15) La proportion d'espace naturel conservé minimal est rehaussée à 60 % pour une habitation multifamiliale

Amendements	
Numéro	Date
2017-585	17/02/2017
2019-608	18/10/2019
2020-615	17/04/2020
2021-625	26/07/2022
2022-636	___/___/2022