

Règlements du Conseil municipal de la Municipalité de Lac-Supérieur

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE LAC-SUPÉRIEUR

RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-647, ABROGEANT LE RÈGLEMENT 2022-632, AYANT POUR OBJET D'ÉTABLIR LES TAUX DE TAXATION ET DE COMPENSATION POUR L'EXERCICE FINANCIER 2023, AINSI QUE LES TAUX D'INTÉRÊT ET DE PÉNALITÉ

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu, pour la Municipalité de Lac-Supérieur, de prévoir des recettes, afin de pourvoir aux dépenses de l'exercice financier 2023;

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été donné et qu'un projet de règlement a fait l'objet d'un dépôt à la séance extraordinaire du 14 décembre 2022, dont copie dudit projet de règlement étant mis à la disposition du public lors de cette même séance;

CONSIDÉRANT QUE le maire mentionne que le présent règlement a pour objet d'abroger le Règlement 2022-632 et d'établir les taux de taxation et de compensation pour l'exercice financier 2023, ainsi que les taux d'intérêt et de pénalité sur le territoire de la Municipalité de Lac-Supérieur;

PAR CONSÉQUENT,

Il est proposé par : Marcel Ladouceur

Il est appuyé par : Simon Legault

ET il est résolu unanimement :

Qu'il soit statué et ordonné et il est par le présent règlement, statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

Article 1 : Préambule

Que le préambule fasse partie intégrante du présent règlement.

Article 2 : Abrogation de l'ancien règlement

Le présent règlement abroge tout autre règlement antérieur, relatif aux dispositions de celui-ci.

Article 3 : Taxe foncière générale

Que le taux de la taxe foncière générale, pour l'exercice financier 2023 soit établi à 0,8133\$ par 100\$ d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncier pour l'exercice 2023.

Ce taux est réparti comme suit :

Taux de la taxe - Foncière :	0.4763
Taux de la taxe - Dette (article 4 ci-dessous)	0.0458
Taux de la taxe - Fonds Vert	0.0214
Taux de la taxe - Entretien du réseau routier	0.0500
Taux de la taxe - Sûreté du Québec	0.0804
Taux de la taxe - Sécurité incendie	0.0899
Taux de la taxe - Quote-part de la MRC	0.0495
TOTAL :	0.8133

Article 4 : Taxe foncière spéciale – Dette à long terme

Que le taux de la taxe foncière générale comprend la taxe spéciale pour la dette à long terme, pour l'exercice financier 2023 établi à 0,0458 \$ par 100 \$ d'évaluation, pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice financier 2023

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

Article 5 : Compensation – Institution religieuse

Que tout terrain visé au paragraphe 12 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* est assujetti au paiement d'une compensation pour services municipaux.

Que cette compensation pour l'exercice financier 2023 soit établie à 0,60 \$ par 100 \$ d'évaluation pour tous les terrains visés au paragraphe 12 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, inscrits au rôle d'évaluation en vigueur pour l'exercice financier 2023, appartenant à une institution religieuse ou à une fabrique, conformément au règlement n° 2010-489.

Les articles du règlement n° 2010-489 relativement aux compensations font partie intégrante du présent règlement comme s'ils étaient ici, au long reproduit.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette compensation.

Article 6 : Compensation – immeubles visés à l'un des paragraphes 4, 5, 10, 11 et 19 de l'article 204 L.F.M.

Que tout immeuble visé à l'un des paragraphes 4, 5, 10, 12 et 19 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* est assujetti au paiement d'une compensation pour services municipaux.

Que cette compensation pour l'exercice financier 2023, soit établi à 0,60 \$ par 100 \$ d'évaluation pour tous les immeubles visés à l'un des paragraphes 4, 5, 10, 12 et 19 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* et inscrits au rôle d'évaluation en vigueur pour l'exercice 2023, conformément au règlement n° 2010-489.

Les articles du règlement n° 2010-489 relativement aux compensations font partie intégrante du présent règlement comme s'ils étaient ici, au long reproduit.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette compensation.

Article 7: Compensation – Eau potable – Entretien – Domaine Roger

Que la compensation pour les coûts des dépenses pour l'entretien du réseau d'aqueduc du Domaine Roger, pour l'exercice financier 2023, soit établie à 356,55 \$ par unité de logement ou de local branché inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023.

Aux fins du présent article, le terme « local branché » signifie toute unité non résidentielle dont la part relative à la valeur d'un immeuble représente 50% ou plus de sa valeur totale. Ce pourcentage est établi à la catégorie et classe de l'immeuble du rôle d'évaluation foncière de la MRC des Laurentides sous le Code « R ».

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette compensation.

Article 8 : Compensation – Eau potable- Entretien – secteur Fraternité

Que la compensation pour les coûts des dépenses pour l'entretien et l'opération des infrastructures d'eau potable du secteur La Fraternité pour les immeubles n'étant pas desservi par un puits au 21 octobre 2011, date d'obtention de servitude et de droit superficiaire du réseau par la Municipalité aux termes de l'acte publié sous le numéro 18 575 494, sera pour l'exercice financier 2023, soit établie à 429,00 \$ comme multiplicateur de 1,00, afin de déterminer le taux de taxation pour chaque immeuble desservi ou qui pourra être desservi à l'avenir, du secteur en question selon la pondération suivante, à savoir :

Règlements du Conseil municipal de la Municipalité de Lac-Supérieur

1. Unité commerciale:

2,0 du multiplicateur soit 858,00 \$ par unité commerciale ou de local commercial

2. Unité non commerciale:

1,0 du multiplicateur soit 429,00 \$ par unité non commerciale ;

Aux fins du présent règlement, lorsqu'un immeuble comporte plus d'une unité, de quelques natures que ce soit, chacune des unités constitue une unité imposable et se voit imposer le tarif unitaire établi annuellement.

La politique de gestion « Adm – Fraternité – 2020 » relative à la tarification pour l'entretien et l'opération des infrastructures du secteur Fraternité fait partie intégrante du présent règlement.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette compensation.

Article 9: Compensation – Eaux usées - Entretien - secteur Fraternité

Que la compensation pour les coûts des dépenses pour l'entretien et l'opération des infrastructures des eaux usées du secteur La Fraternité, pour l'exercice financier 2023, est établie à 688,00 \$ comme multiplicateur de 1,00, afin de déterminer le taux de taxation pour chaque immeuble desservi ou qui pourra être desservi à l'avenir, du secteur en question selon la pondération suivante, à savoir :

1. Unité commerciale :

2,00 du multiplicateur soit 1 376,00 \$ par unité commerciale ou de local commercial

2. Unité non commerciale :

1,0 du multiplicateur soit 688,00 \$ par unité non commerciale

Aux fins du présent règlement, lorsqu'un immeuble comporte plus d'une unité, de quelques natures que ce soit, chacune des unités constitue une unité imposable et se voit imposer le tarif unitaire établi annuellement.

La politique de gestion « Adm – Fraternité – 2020 » relative à la tarification pour l'entretien et l'opération des infrastructures du secteur Fraternité fait partie intégrante du présent règlement.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette compensation.

Article 9.1 : Compensation – Raccordement d'égout sanitaire traité par un système approuvé par le MDDELCC- Eaux usées - Entretien - secteur Fraternité

Aux fins du présent règlement, lorsqu'un immeuble est raccordé à système d'égout sanitaire municipal ayant fait l'objet d'une autorisation par cette dernière et dont les eaux ont été traitées par un système de traitement résidentiel approuvé et conforme, une compensation du tiers (1/3) de la compensation prévue à l'article 8 des présentes doit être chargée à partir de l'année de mise en service du branchement.

Une liste des propriétés visée par le présent article est annexée aux présentes en Annexe A pour en faire partie intégrante.

Article 10: Règlement d'emprunt – déviation du chemin Lac-Supérieur – secteur La Fraternité

Qu'une compensation pour les coûts de la déviation du chemin Lac-Supérieur dans le secteur Fraternité-sur-Lac, soit établie pour l'exercice financier 2023, à un taux suffisant pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, par le nombre total des immeubles imposables du secteur Fraternité-sur-lac, tel que décrit au règlement n° 2010-490 et plus spécifiquement à l'article 4 dudit règlement.

Règlements du Conseil municipal de la Municipalité de Lac-Supérieur

Les articles du règlement n° 2010-490 relativement aux compensations font partie intégrante du présent règlement comme s'ils étaient ici, au long reproduit.

Le taux établi est de 0,1668 \$ par 100 \$ d'évaluation, pour l'exercice financier 2023.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette compensation.

Article 11: Règlement d'emprunt – installation de soufflantes et le remplacement des réacteurs des diffuseurs BIONESTMD – secteur Fraternité-sur-Lac

Qu'une compensation pour les coûts l'installation de soufflantes et le remplacement des réacteurs des diffuseurs BIONESTMD de la chaîne de traitement des eaux usées desservant le secteur du développement Fraternité-sur-lac, soit établie pour l'exercice financier 2023, à un taux suffisant pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, par le nombre total des immeubles imposables du secteur Fraternité-sur-Lac, tel que décrit au règlement n° 2020-616 et plus spécifiquement à l'article 5 dudit règlement.

Les articles du règlement n° 2020-616 relativement aux compensations font partie intégrante du présent règlement comme s'ils étaient ici, au long reproduit.

Le taux établi est de 0,0273 \$ par 100 \$ d'évaluation, pour l'exercice financier 2023.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette compensation.

Article 12: Compensation – travaux relativement à l'évacuateur de crue du barrage du Lac-Quenouille

Que la compensation pour les coûts des travaux relativement à l'évacuateur de crue du barrage du Lac-Quenouille, soit établie pour l'exercice financier 2023, à un taux de 62,41 \$ par unité

Les articles du règlement n° 2018-596 relativement aux compensations font partie intégrante du présent règlement comme s'ils étaient ici, au long reproduit.

Le taux établi comme multiplicateur de 1,00 est de 62,41 \$, pour l'exercice financier 2023.

Article 13: Ordures - Récupération

13.1 Que le taux de la taxe pour la cueillette, le transport et l'élimination des matières résiduelles (ordures) et organiques, ainsi que pour la récupération, pour l'exercice financier 2023, soit établi à 200,00 \$ pour chaque unité de logement ou de local résidentiel inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023.

13.2 Qu'une taxe supplémentaire des ordures, pour l'exercice financier 2023, d'une somme de 200,00 \$, soit facturée pour chaque paire de bacs supplémentaire de chaque unité de logement ou de local résidentiel inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023.

13.3 Pour chaque unité d'évaluation inscrite dans la catégorie des immeubles non résidentiels appartenant aux classes 1 à 10 (représentant les immeubles dont une proportion inférieure à 95 % de la valeur totale appartient à la catégorie des immeubles non résidentiels), une compensation de 230,00 \$ est imposée pour le premier bac de 360 litres de collecte des déchets. Pour tout bac supplémentaire, une compensation de 230,00 \$ est imposée.

Aux fins du présent article, les termes « local » et « local agricole » signifie toute unité non résidentielle dont la part relative à la valeur d'un immeuble

représente 50 % ou plus de sa valeur totale. Ce pourcentage est établi à la catégorie et classe de l'immeuble du rôle d'évaluation foncière de la MRC des Laurentides sous le Code « R ».

13.4. Pour chaque unité d'évaluation résidentielle, la fourniture des bacs, la compensation sera comme suit :

- Bac brun : 155.00 \$
- Bac noir ou vert : 125.00 \$

13.5 Pour toute nouvelle construction ou tout changement d'usage en cours d'année, les compensations décrétées au présent article sont établies au prorata du nombre du jour d'utilisation à compter de la date d'utilisation de bacs.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

Article 14 : Contrôle des insectes piqueurs

Que le taux de la taxe pour le contrôle des insectes piqueurs, pour l'exercice financier 2023, soit établi à 49,00 \$ par unité de logement ou de local inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023.

Que le taux de la taxe pour le contrôle des insectes piqueurs, pour l'exercice financier 2023 soit établi à 49,00 \$ par unité de logement ou de local agricole inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023.

Aux fins du présent article, les termes « local » et « local agricole » signifient toute unité non résidentielle dont la part relative à la valeur d'un immeuble représente 50% ou plus de sa valeur totale. Ce pourcentage est établi à la catégorie et classe de l'immeuble du rôle d'évaluation foncière de la MRC des Laurentides sous le Code « R ».

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

Article 15 : Service de sécurité de surveillance

Considérant qu'afin de permettre à la Municipalité d'appliquer ses règlements, notamment celui sur les usages conditionnels, un service de sécurité de surveillance sera mis en place.

Que le taux de la taxe pour le service de sécurité de surveillance, pour l'exercice financier 2023, soit établi comme suit :

- 110,47 \$ par unité à usage locatif inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023; et
- 6,66 \$ par unité de logement ou de local inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023, excluant les unités à usage locatif.

Que le taux de la taxe pour le service de sécurité de surveillance, pour l'exercice financier 2023, soit établi à 6,66 \$ par unité de logement ou de local agricole inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice 2023, excluant les unités à usage locatif.

Aux fins du présent article, l'expression « unité à usage locatif » signifie, selon le cas, les immeubles dont le code d'utilisation inscrit au rôle d'évaluation sont les suivants :

- 5831 : Hôtel (incluant les hôtels-motels)
- 5834 : Résidence de tourisme
- 5836 : Immeuble à temps partagé

Aux fins du présent article, les termes « local » et « local agricole » signifient toute unité non résidentielle dont la part relative à la valeur d'un immeuble représente 50 % ou plus de sa valeur totale. Ce pourcentage est établi à la catégorie et classe de l'immeuble du rôle d'évaluation foncière de la MRC des Laurentides sous le Code « R ».

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe

Article 16: Répartition

COMPTE TENU DU Règlement sur le paiement des taxes foncières municipales en plusieurs versements (f-2.1, R. 9) :

la taxe foncière générale annuelle est égale ou supérieure à 300,00 \$, le total du compte de taxes est réparti en cinq (5) versements égaux établis comme suit :

- le premier est dû trente jours après l'envoi du compte de taxes
- le deuxième versement est dû 60 jours après le premier versement
- le troisième versement est dû 60 jours après le deuxième versement
- le quatrième versement est dû 60 jours après le troisième versement
- le cinquième versement est dû 60 jours après le quatrième versement

Article 17: Comptes de taxes supplémentaires

COMPTE TENU du Règlement sur le paiement des taxes foncières municipales en plusieurs versements (f-2.1, R. 9) :

Tout compte de taxes complémentaires découlant d'une modification au rôle d'évaluation, égal ou supérieur à 300,00\$, est réparti en cinq (5) versements égaux établis comme suit :

- le premier est exigible dans les trente jours (30) jours de l'envoi du compte de taxes;
- les quatre autres versements sont respectivement exigibles le trentième (30^e), le soixantième (60^e), le quatre-vingt-dixième (90^e) et le cent vingtième (120) jour qui suit l'échéance du premier versement.

Article 18: Droit du deuxième versement et suivants

Même lorsque qu'un versement des taxes n'est pas fait avant ou à la date d'échéance, les autres versements ne seront pas dus immédiatement, à la date d'échéance des versements échus de l'exercice en cours et les intérêts ne se calculent que sur les sommes dues à la date du versement, c'est-à-dire que les citoyens ne perdent en aucun cas leur droit aux deuxième, troisième, quatrième et cinquième versement, advenant que l'un des quatre premiers versements ne soit pas fait à échéance.

Article 19: Taux d'intérêt

Le taux d'intérêt pour tout compte de taxes ou autre compte échu est de 15 % l'an pour l'exercice financier 2023.

Article 20: Taux de pénalité

Le taux de pénalité pour tout compte de taxes et autre compte échu est de 5 % l'an pour l'exercice financier 2023.

Article 11: Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur à la publication d'un avis aux endroits déterminés par le conseil.

Donné à Lac-Supérieur, ce 13^e jour du mois de janvier 2023.

Sophie Choquette
Directrice générale et greffière-trésorière

Steve Perreault
Maire

Avis de motion :	14 décembre 2022
Dépôt du projet de règlement :	14 décembre 2022
Adoption du règlement :	13 janvier 2023
Affichage de l'avis public :	20 janvier 2023
Entrée en vigueur :	20 janvier 2023

ADOPTÉ

ANNEXE A : LISTE DES PROPRIÉTAIRES VISÉS AUX ARTICLES :

Article 9.1 : Compensation – Raccordement d’égout sanitaire traité par un système approuvé par le MDDELCC- Eaux usées - Entretien - secteur Fraternité

1. 3019-00-5438

ANNEXE B : LISTE DES PROPRIÉTAIRES DÉTENANT UN PUIT LE 24 octobre 2011 établie en date du 18 janvier 2021.

Article 8: Compensation – Eau potable- Entretien – secteur Fraternité

Matricules ne payant pas de compensation :

1. 2918-46-4997.14_001
2. 2918-46-4997.13_001
3. 2918-46-4997.10_001

ADOPTÉ

ADOPTÉ